

Beaune

immo

Interactif

DIJON Faculté 9 Boulevard Gabriel

1^{ère} offre possible : **190 000€** Négociation incluse
Minimum du pas des offres 3 000€

Info et réception
des offres sur
www.immobilier.notaires.fr

Début des offres : **25/04/2024** **18h00**
Fin des offres : **26/04/2024** **18h00**

Dijon Immo Interactif. Maison de type 6 d'env. 92 m² habitable à rénover sur terrain de 241 m². Au RDC surélevé : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chbres, cabinet de toilette avec wc, placard. A l'étage : palier, SDD, 3 chbres. Au S/sol : cave avec coin chaufferie (chaudière gaz récente), 2 celliers. Garage sur le côté dans la cour et petit terrain autour. Possibilité de division pour créer une colocation 4 ou 5 chambres. DPE : F.

Visite sur RDV. Contacter Jérôme PERNOT 06 75 01 46 25

LEGATIS Beaune Notaires - 7 rue Jacques de Molay - BEAUNE - 06 75 01 46 25

Nouveau parking gratuit

La municipalité a inauguré mercredi 10 avril dernier un nouveau parking, extension qui relie celui du cinéma.

Cette réalisation témoigne de l'engagement pour un stationnement plus facile et une mobilité plus durable à Beaune. L'aire de stationnements s'accompagne d'un revêtement perméable afin de favoriser le retour des eaux de pluie, et d'un aménagement paysager avec l'intégration d'une vingtaine d'arbres. Cette initiative vient renforcer le réseau de parkings relais. L'objectif est double : alléger la circulation en centre-ville et offrir de nouvelles options de stationnement pour ceux qui souhaitent rejoindre le cœur historique à pied. Le nouveau parking du cinéma se veut gratuit et complète habilement l'offre de stationnement du boulevard Maréchal Joffre et du Faubourg Saint-Nicolas avec une capacité cumulée de 250 places.

Patois du mois...

Grosse tête

Il n'en a pas manqué, ces dernières semaines, pour traverser le ciel et inonder la terre de leurs salves orageuses. Eux, ce sont les *goniots*, ces gros nuages sombres et chargés de pluie ! L'expression est, paraît-il, fort connue dans la plaine de la Saône.

Par extension, le mot *goniot* sert à qualifier un homme pourvu d'une grosse tête. Rien d'étonnant donc à ce qu'il continue de désigner les personnages des carnivals de Saône-et-Loire.

F.B.

Vient de paraître

La liste de ses envies

Doriane Caillet, Beaunoise, vient de publier son premier roman *La liste de ses envies*.

Synopsis : *Hugo, jeune trentenaire parisien, voue ses jours et ses nuits à son unique passion : la médecine. Jusqu'au jour où débarque, à l'improviste, au détour d'une salle d'attente, Anna. Une rencontre inattendue pour un destin inéluctable. De la capitale à la Bourgogne-Franche-Comté en passant par la cité rémoise, des rires aux larmes, de l'amitié à l'amour, de la vie à la mort, il n'y a qu'un pas. Une course contre le temps, contre l'amour. Une course contre la mort. Et si demain était votre dernier jour, que feriez-vous aujourd'hui ?...*

Cette romance, d'une centaine de pages, est disponible en version numérique sur la plateforme d'autoédition Librinova (<https://www.librinova.com/auteur/doriane-caillet>), ainsi qu'en version papier au prix de 12 € en commandant directement auprès de Doriane sur Instagram (Doriane Caillet) ou par mail dorianecaillet.autrice@gmail.com



CHAQUE PREMIER PAS COMPTE !
DÉCOUVREZ **L'HYBRIDE TOYOTA !**



TOYOTA Beaune Rue Lucien Perriaux à BEAUNE 03 80 24 76 60