

LE COACH VAGABOND

De l'immobilier
à la performance Digitale

Didier TIXADOR



« Ce livre n'est pas seulement une série d'histoires captivantes, c'est également un guide pratique pour exceller dans votre métier. »

Didier Tixador

Le Coach vagabond

De l'immobilier à la performance digitale

© Didier Tixador, 2024

ISBN numérique : 979-10-405-6170-5

www.librinova.com

Le Code de la propriété intellectuelle interdit les copies ou reproductions destinées à une utilisation collective. Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle faite par quelque procédé que ce soit, sans le consentement de l'auteur ou de ses ayants cause, est illicite et constitue une contrefaçon sanctionnée par les articles L335-2 et suivants du Code de la propriété intellectuelle.

Préface



Jean-François BUET est une figure emblématique de l'immobilier en France. Ancien président de la FNAIM nationale de 2012 à 2017, il a joué un rôle décisif dans la professionnalisation du secteur, notamment avec la création de l'École Supérieure de l'Immobilier en 2004. Reconnu pour ses prises de position face au gouvernement, notamment lors de l'élaboration de la loi Duflot, il s'est toujours battu pour défendre les intérêts des professionnels. Visionnaire, il a également fondé en 2015 le portail Bien'Ici, une plateforme innovante dédiée aux acteurs de l'immobilier.

« Ce roman d'une lecture facile grâce à la narration d'une histoire romancée, passionnera tous les professionnels de l'immobilier qui aiment leur métier.

Il captivera également nos clients en leur donnant une vision très professionnelle de notre quotidien rempli d'histoires ou souvent la réalité dépasse la fiction.

Riche de ses pérégrinations en France et en outre-mer, Didier Tixador nous fait bénéficier de l'analyse de cas d'école en apportant des réponses fortes pour aider nos confrères souvent seuls dans leur PME.

Il nous guide, nous sort la « tête du guidon ».

Nos métiers en pleine mutation sont ici éclairés par un regard pragmatique.

Des situations concrètes relatées de manière ludique nous rendent ce livre agréable et très adapté à nos questionnements.

Transformation digitale, formation de terrain qui collent à la réalité, coaching sur mesure, Didier nous apporte des outils précieux tout en conservant son esprit

espiègle et son optimisme permanent.

Son expérience unique relatée au travers de rencontres extrêmement variées nous interpelle et nous donne l'énergie qui caractérise de façon permanente notre auteur. »

Jean François BUET

PROLOGUE

Bonjour à tous! Je suis Didier Tixador, passionné par le marketing digital et l'immobilier. Mon parcours professionnel est riche et varié : j'ai eu l'opportunité de travailler à l'étranger, puis de diriger pendant vingt ans une agence immobilière. Par la suite, j'ai occupé le poste de Directeur Commercial et Marketing au sein de SLB la filiale de la FNAIM. Aujourd'hui, je suis Directeur Général Adjoint du Groupe BERSOT Immobilier. Je dirige en parallèle un organisme de formation, par lequel j'aime transmettre mes connaissances et par lequel j'accompagne les entreprises et les individus pour les aider à atteindre leur plein potentiel, en leur proposant des stratégies innovantes et personnalisées.

Après des années de travail dans les domaines de l'immobilier, de la transformation digitale et du coaching, j'ai décidé de créer un livre particulier, un livre qui me ressemble.

Plutôt que d'écrire un énième manuel sur "comment réussir dans...", j'ai choisi un format narratif. Ce livre se compose de douze chapitres, chacun relatant une mission de formation ou de coaching. Bien que les personnages et les entreprises soient fictifs, les leçons et les conseils que vous y trouverez sont réels et applicables, non seulement dans l'immobilier, mais aussi dans d'autres secteurs voire même dans votre vie personnelle.

À travers ces récits, je souhaite partager non seulement des techniques éprouvées, mais aussi des expériences humaines : des moments de doute, de réussite et d'apprentissage. Ces histoires sont racontées par Victor, un coach expérimenté et imaginaire, qui explore des lieux réels et inspirants que j'affectionne particulièrement. Victor guide les protagonistes dans leur quête d'amélioration et à travers lui, j'espère que vous trouverez des clés pour votre propre développement.

Comment lire ce livre ?

Pour préserver la fluidité du récit, j'ai intégré plusieurs niveaux d'information et de coaching pour enrichir votre apprentissage :

- **Directement dans le texte** : Le récit principal est riche en informations, disséminées tout au long de votre lecture.

- **Cadres de Conseils** : Certaines phrases clés sont mises en valeur dans des cadres. Ce sont des conseils à méditer et à intégrer dans votre pratique.

“ **Use Case : Exploitation des Données DPE** ”

" Il est désormais possible de connaître les dernières demandes de DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) dans une rue, un quartier ou une ville. Cela ouvre la voie à des stratégies de prospection ciblées, aussi bien pour la vente que pour la gestion locative, avec un fort potentiel de génération de pistes qualifiées. "

- **TIPS (Astuces)** : D’autres cadres contiennent des astuces pratiques, des conseils précis que vous pouvez appliquer immédiatement.



SÉCURISATION ACCÈS RÉSEAUX SOCIAUX



"Les accès aux réseaux sociaux doivent être gérés avec l'email du gérant ou de l'agence et sécurisés par une double authentification via le téléphone du responsable pour éviter toute perte."

- **“En Savoir Plus”** : Lorsque vous voyez ce cadre, c’est l’occasion d’approfondir davantage. Vous y trouverez des liens cliquables (dans l’E-book) et des QR codes qui vous dirigeront vers du contenu complémentaire : vidéos explicatives, documents à télécharger et autres ressources pour enrichir votre parcours de coaching.



LE GUIDE DU SEO

" Effectuez votre propre audit SEO en téléchargeant notre questionnaire dédié, conçu pour vous aider à identifier les faiblesses de vos pages d'atterrissage et à optimiser votre visibilité en ligne. "

SCANNEZ-MOI



- Les lieux décrits dans ce livre sont pour certains fictifs et pour d'autres réels et particulièrement inspirants. Je vous encourage à les découvrir via le qrcode et à les ajouter à votre TODOLIST



Je vous invite à plonger dans cet ouvrage, à vous laisser inspirer par les personnages et à tirer profit de chaque conseil pour enrichir vos compétences. Que vous soyez dans l'immobilier ou dans un autre secteur, les leçons que vous découvrirez dans ces pages vous aideront à surmonter vos défis et à atteindre vos objectifs.

Bonne Lecture et Bon Apprentissage !

Note de l'Auteur

Tous les **personnages** et **situations** décrits dans ce livre sont **entièrement fictifs**. Toute ressemblance avec des personnes réelles, vivantes ou décédées, ou avec des situations existantes ou ayant existé, serait purement fortuite.

Seuls les conseils prodigués par Victor, bien qu'insérés dans un cadre narratif fictif, sont des recommandations concrètes et pratiques que vous pouvez appliquer dans votre propre contexte professionnel.

Toutefois, il est essentiel de rappeler que ces conseils doivent être adaptés au cas par cas, en fonction des spécificités de chaque entreprise et de chaque situation particulière.

INTRODUCTION

Plongez dans un monde où le coaching immobilier devient une aventure palpitante. Bienvenue dans *Le Coach Vagabond : Aventures et Enseignements*. Ce livre vous invite à découvrir **l'univers fascinant du coaching** à travers les péripéties captivantes de Victor. Vous y trouverez des récits de formation immobilière applicables à d'autres métiers, des défis professionnels stimulants et de nombreux rebondissements qui vous feront sourire, frémir et réfléchir.

Victor, personnage central de ce roman, est bien plus qu'un simple coach immobilier. Ses voyages autour du monde, ses passions, ainsi que son approche pragmatique et opérationnelle en font un personnage attachant et inspirant. À travers ses yeux, vous découvrirez des paysages magnifiques, des cultures variées et surtout, des leçons de vie et de travail.

Chaque chapitre de ce livre représente une nouvelle mission pour Victor. Face à des obstacles variés, il doit résoudre des problèmes et trouver des solutions créatives et adaptées. Ce roman est aussi un parcours de formation : chaque histoire aborde une thématique spécifique, offrant des conseils pratiques, des stratégies éprouvées et des astuces pour améliorer vos compétences et optimiser vos performances, non seulement dans le domaine immobilier, mais aussi dans bien d'autres secteurs.

Pour ne pas perturber le flux de la lecture, une partie des explications et des conseils de coaching est accessible via des liens cliquables dans la version digitale du livre, ou des QR codes pour la version imprimée. Ces ressources en ligne comprennent des tutoriels, des outils, des conseils et des compléments d'information qui enrichiront votre expérience de lecture et votre parcours de formation.

Ainsi, "*Le Coach Vagabond : Aventures et Enseignements*" est bien plus qu'un simple roman. C'est un **guide interactif**, une **source d'inspiration et de connaissance**, qui vous accompagnera dans votre propre parcours professionnel. Préparez-vous à embarquer pour un voyage unique où l'apprentissage et l'aventure se rencontrent.

Bonne lecture et bon voyage !